

Comune di Asti

Decreto di esproprio n.502/2015 del 05/11/2015 per l'opera "nuova bretella stradale tra c.so Ivrea e Strada Ragazzi del '99".

(Prot.Spec.Atti della Procedura Espropriativa)

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Viste le notifiche in data 17/07/2013, con le quali si comunicava a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa, nonché l'avviso del deposito atti di cui all'art.16 comma 4, D.P.R. 08/06/2001, n.327;
- Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n.513 del 17/10/2013 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera "NUOVA BRETTELLA STRADALE TRA C.SO IVREA E STRADA RAGAZZI DEL '99";
- Visto che nella stessa Deliberazione veniva dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art.17 D.P.R.327/01, e dato successivamente mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Vista dunque la comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del comma 2 art.17 D.P.R.327/01, notificato in data 29/07/2013;
- Visto l'art.20 comma 1, D.P.R. 08.06.2001, con il quale si comunicava a tutti gli aventi diritto, l'elenco dei beni da espropriare e veniva anche comunicato il giorno in cui il Comune di Asti avrebbe proceduto all'occupazione delle aree con la redazione dei Verbali di Stato di Consistenza e di Immissione nel Possesso;
- Visti il Verbale di Immissione nel Possesso ed il Verbale di Stato di Consistenza redatti il giorno 11/11/2014 in ottemperanza alla notifica dell'art.20 Comma 1 del 23/10/2014;
- Precisato che al fine di stabilire il più probabile valore di esproprio delle aree interessate dall'intervento "NUOVA BRETTELLA STRADALE TRA C.SO IVREA E STRADA RAGAZZI DEL '99" è necessario stabilire il valore di mercato applicabile su detti terreni;
- Verificato il P.R.G.C. vigente, si è accertato che le aree in questione ricadono in Zona omogenea di P.R.G.C. denominata DI11, "Aree produttive a prevalente destinazione industriale e artigianale, consolidate e di riordino e completamento";
- Visti i disposti della Deliberazione del Consiglio Comunale n.81 del 25/11/2008, e successivi aggiornamenti, con particolare riferimento alla D.C.C. n.22 del 02/07/2013 che prendeva atto, tra l'altro, dell'ulteriore peggioramento delle condizioni di crisi del mercato immobiliare, con conseguente diminuzione generalizzata della maggior parte delle aree edificabili, si rileva che per quanto concerne in particolare la zona omogenea di P.R.G.C. denominata DI11 il valore stabilito è pari ad €/mq 34,83;
- Precisato che alcuni dei terreni interessati dalla presente procedura espropriativa, furono già in passati asserviti dal passaggio della fognatura comunale di cui alle opera di urbanizzazione relative a "Prolungamento collettore fognario da Rio Crosio verso valle Rilare", nella presente valutazione si è tenuto conto di tale circostanza abbattendo il valore di stima del 35% per le aree già asservite, pertanto il valore base della zona omogenea DI11 pari ad €/mq 34,83 per alcune frazioni di terreno si riduce della stessa percentuale già applicata, diventando dunque pari ad €/mq 22,64;
- Per le aree ricadenti all'interno della sponda Rio Rilate oltre fascia 4m R.D. 523/1904 si è operato un abbattimento di stima dell'85% per inedificabilità totale dell'area, pertanto il valore base della zona omogenea DI11 pari ad €/mq 34,83 per alcune frazioni di terreno si riduce della stessa percentuale di cui sopra, diventando dunque pari ad €/mq 5,22, soggetto ad ulteriore abbattimento del 35% in alcune zone, per le motivazioni precedentemente espresse, riducendosi così ad €/mq 3,40;

- Vista la Determinazione Dirigenziale n.1827 del 15/10/2015, Determinazione dell'indennità di servitù, art.20 comma4, notificato alle Ditte interessate in data 01/10/2015;
- Viste le successive accettazioni dei proprietari pervenute in tempo utile di legge (30 giorni);
- Visto il Tipo di Frazionamento redatto dal tecnico Ing. Boero Elio, Prot.n. AT0076979 del 29/10/2015, e che pertanto è ora possibile determinare le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo delle indennità di esproprio ed occupazione;
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura e degli atti

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "NUOVA BRETELLA STRADALE TRA C.SO IVREA E STRADA RAGAZZI DEL '99" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

CERRATO PIERINO nato ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

CERRATO REMO nato ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

CERRATO TERESA nata ad OMISSIS

Residente in OMISSIS

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI11

Foglio 21 mappale 1107

Superficie totale mq.130,00

Superficie in esproprio mq.130,00

Indennità di esproprio € **3.857,45**

2) Proprietà:

GIOVANNINI FRANCESCO nato a OMISSIS

Deceduto il OMISSIS

ROSCIO DOMENICA nata a OMISSIS

Residente in OMISSIS

In qualità di comproprietaria e erede di Giovannini Francesco

N.C.U. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI11

Foglio 21 mappale 1108

Superficie totale mq.40,00

Superficie in esproprio mq.40,00

Indennità di esproprio € **1.393,20**

3) Proprietà:

VIA EMILIA 1566 SAS DI GIUSEPPE PERETTA E C., c.f. OMISSIS

Con sede in OMISSIS

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI11

Foglio 21 mappale 1090

Superficie totale mq.23,00

Superficie in esproprio mq.23,00

Indennità di esproprio € **801,09**

4) Proprietà:

PERETTA GIUSEPPE nato ad OMISSIS

Residente in OMISSIS
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI11
Foglio 21 mappale 901
Superficie totale mq.720,00
Superficie in esproprio mq.720,00
Indennità di esproprio € **22.834,64**

5) Proprietà:

NOLEGGIO SERVICE S.r.l., c.f. OMISSIS

Con sede in OMISSIS
N.C.U. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI11
Foglio 21 mappale 903
Superficie totale mq.1,00
Superficie in esproprio mq.1,00
Indennità di esproprio € **34,83**

N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI11
Foglio 21 mappale 1092
Superficie totale mq.4,00
Superficie in esproprio mq.4,00
Indennità di esproprio € **139,32**

6) Proprietà:

STELLA EMILIA nata a OMISSIS

Residente in OMISSIS
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI11
Foglio 21 mappale 1103
Superficie totale mq.350,00
Superficie in esproprio mq.350,00
Indennità di esproprio € **1.788,00**

N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI11
Foglio 21 mappale 1105
Superficie totale mq.530,00
Superficie in esproprio mq.530,00
Indennità di esproprio € **16.752,74**

N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI11
Foglio 21 mappale 1101
Superficie totale mq.1.290
Superficie in esproprio mq.1.290
Indennità di esproprio € **6.707,80**

N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI11
Foglio 21 mappale 1102
Superficie totale mq.2.130
Superficie in esproprio 2.130
Indennità di esproprio € **69.362,56**

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, 5 Novembre 2015

IL DIRIGENTE
ARCH.PASQUALE ANTONIO SCARAMOZZINO